

DAROVACÍ SMLOUVA

CID company s.r.o.,

IČ: 27618161, se sídlem K Betáni 1094/15, 148 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 119281
zastoupena paní Hanou Appollonio, jednatelekou

(dále jen „**dárce**“)

a

Obec Tuchoměřice

IČ: 00241750, se sídlem: V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice
zastoupena Ing. Jaroslavem Radostným, starostou

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Darovací smlouvu
dle § 2055 a násl. občanského zákoníku

Článek 1

Základní ustanovení

- 1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 196/14 v obci Tuchoměřice a katastrálním území Kněžívka (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Dárce nechal zpracovat geometrický plán č. 609-28/2017 ze dne 23. 7. 2018 vyhotovený Ing. Markem Doksanským, který je Přílohou 1 k této smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“) a kterým byla z Pozemku oddělena část Pozemku nově označená parc. č. 196/52 (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.3 Strany se dohodly na darování Nemovitosti za níže uvedených podmínek.

Článek 2

Darování

- 2.1 Dárce tímto daruje a bezúplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti, včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství, všech práv i povinností, na obdarovaného a obdarovaný tímto Nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nemovitost může být stavebně využita výhradně k vybudování veřejné cesty podle plánu dle Přílohy č. 1 k této smlouvě (plánek severní cesty).

- 2.2 Obdarovaný prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem Nemovitosti a že vůči nim nevznáší žádné námitky. K předání Nemovitosti došlo před podpisem této smlouvy, což strany svým podpisem níže potvrzují.
- 2.3 Obdarovaný potvrzuje, že mu byly předány veškeré podklady nezbytné k nakládání s Nemovitostí a nebude v tomto směru vůči dárce vznášet žádné další požadavky. Obdarovaný je oprávněn využít Nemovitost výhradně k účelu daru uvedenému v odst. 2.1. výše.
- 2.4 Vlastnické právo k Nemovitosti přejde na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2.5 Návrh na vklad svého vlastnického práva k Nemovitosti se zavazuje obdarovaný podat do pěti (5) dní od podpisu této smlouvy, a to zcela na své náklady. Neučiní-li tak, je návrh na vklad oprávněn podat na jeho náklady dárce.
- 2.6 Obdarovaný tímto potvrzuje, že podpisem této smlouvy dárce splnil svoji povinnost dle čl. IX plánovací smlouvy uzavřené mezi stranami dne 12. 7. 2018.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně ve formě písemných dodatků. Jakékoli oznámení, pokyn, sdělení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, musí mít písemnou formu.
- 3.2 Tato smlouva a její výklad se řídí českým právem.
- 3.3 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této smlouvě, které (i) nejlépe vede k dosažení původního záměru stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 3.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) je určen pro vkladové řízení a po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

V Tuchoměřicích dne 17. 9. 2018


Obec Tuchoměřice
Ing. Jaroslav Radošný, starosta



V Tuchoměřicích dne 17. 9. 2018

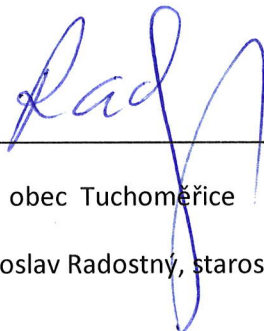

CID company s.r.o.
Hana Appollonio, jednatelka

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Tuchoměřice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany obce splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření této darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 9 na 9. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 5.9. 2018.



obec Tuchoměřice

Ing. Jaroslav Radostný, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
196/14	3	53 67	orná půda	196/14	3	37 37	orná půda				0					
				196/52		16 30	orná půda				0					
					(3	53 67)										
												196/14	665	3	53 67	celá
														3	53 67	
	3	53 67			3	53 67										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
196/14		21000	2	95	49			23716			78
		23716		41	88						
196/52		21000		15	52						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

GK FENCL&ERBE s.r.o.

28. pluku 30, Praha 10-Vršovice, 100 00
tel.: 272 742 655, mob.: 607 605 158

Číslo plánu: 609-28/2017

Okres: Praha-západ

Obec: Tuchoměřice

Kat. území: Kněžlívka

Mapový list: Kladno 0-8/33,34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolký (body ohrožené stavební činností)

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Marek Doksanský

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2299/2006

Dne: 23.7.2018 Číslo: 83/2018

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-1999/2018-210
2018.07.31 13:09:28 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Marek Doksanský

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2299/2006

Dne: 1.8.2018 Číslo: 91/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

